

Regulamin Używania Lokalu

1. Definicje:

a) Spółka - RentLito Prosta Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160 (02-326), wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy - XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000990059; nr NIP 7011103730

b) Klient – osoba fizyczna, która zawarła ze Spółką umowę o zakwaterowanie

c) Lokal – pomieszczenie oddane w używanie Klientowi na podstawie umowy zakwaterowania zawartej pomiędzy Spółką a Klientem.

2. Klient zobowiązuje się do korzystania ze wszelkich urządzeń i elementów wyposażenia tylko zgodnie z instrukcją obsługi oraz z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa.

3. W dniu zameldowania w Lokalu Klient otrzymuje pościel, którą zobowiązuje się zwrócić w stanie nie pogorszonym w ostatnim dniu zakwaterowania Klienta w Lokalu.

4. Klient ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w Lokalu oraz w jego wyposażeniu powstałe z przyczyn leżących po stronie Klienta w trakcie trwania zakwaterowania i zobowiązuje się do przeprowadzenia na własny koszt ich naprawy i przywrócenia do stanu z dnia przekazania Lokalu lub do zwrotu równowartości kosztów powstałych na skutek wyrządzenia szkody. W przypadku braku możliwości ustalenia osoby odpowiedzialnej, Pracownicy za wszelkie szkody odpowiadają solidarnie. Klient jest w szczególności odpowiedzialny za wszelkie akty wandalizmu.

5. Klient zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Spółki o konieczności przeprowadzenia napraw i innych czynności, które zgodnie z obowiązującymi przepisami obciążają Spółkę.

6. Klient nie jest uprawniony do oddawania osobom trzecim Lokalu w używanie. Klientowi zabrania się także okazjonalnego udostępniania Lokalu osobom trzecim oraz zapraszania ich do Lokalu.

7. Klient zobowiązuje się do przestrzegania zasad współżycia społecznego.

8. Klient bez pisemnej zgody Spółki nie może dokonywać żadnych ulepszeń i adaptacji Lokalu.

9. W Lokalu obowiązuje bezwzględny zakaz palenia papierosów i innych substancji wytwarzających dym, a także zakaz spożywania alkoholu, używania substancji psychoaktywnych.

10. W Lokalu obowiązuje zakaz trzymania zwierząt.

11. Klient zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania Regulaminu pobytu w Lokalu.

12. Klient zobowiązany jest zadbać o otoczenie Lokalu, a w szczególności o odśnieżenie chodnika w przypadku jego zaśnieżenia na skutek opadów.

13. Klient obowiązany jest udostępnić Spółce Lokal dla wykonania w nich cyklicznych audytów Lokalu mających na celu ustalenie stanu Lokalu.

14. Klient nie może bez uzasadnionej potrzeby wymienić zamka bądź zamków do drzwi wejściowych Lokalu, czy pokoju, w którym jest zakwaterowany. W przypadku, gdyby zaszła uzasadniona potrzeba wymiany zamka lub zamków, Klient zobowiązuje się dostarczyć co najmniej jeden klucz Spółce w ciągu 3 dni od dnia wymiany.

15. W przypadku awarii lub konieczności natychmiastowego dokonania napraw lub zabezpieczeń w celu uchronienia Lokalu i znajdującego się w nim mienia Spółki i Klienta przed stratami, Spółka ma prawo wstępu do wszelkich pomieszczeń w Lokalu także bez obecności Klienta.
16. Spółka zastrzega sobie prawo dostępu do zajmowanego przez Klienta Lokalu w przypadku zdarzeń losowych mogących w istotny sposób zakłócić normalne funkcjonowanie Lokalu, lub stworzyć zagrożenie dla mieszkańców nieruchomości i sąsiedztwa.
17. Spółka zastrzega sobie prawo dostępu do zajmowanego przez Klienta Lokalu w przypadku, gdy Klient wykorzystuje Lokal w sposób niezgodny z umową lub jego przeznaczeniem powodując jego nadmierne niszczenie lub narusza w sposób uporczywy normy współżycia społecznego.
18. Spółka zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy zakwaterowania na podstawie, której Klient zajmuje przedmiotowy Lokal w przypadku gdy Klient, pomimo upomnienia i wyznaczenia mu co najmniej 3-dniowego terminu, nadal używa Lokal w sposób sprzeczny z umową lub niezgodnie z jego przeznaczeniem lub zaniedbuje obowiązki, dopuszczając do powstania szkód, lub niszczy urządzenia przeznaczone do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu lub nie przestrzega zasad współżycia społecznego, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali.
19. Klient zobowiązuje się do utrzymania Lokalu oraz części wspólnych Lokalu, a także ogrodu w należytym stanie, w szczególności zobowiązuje się do regularnego sprzątnia.
20. Klient obejrzał Lokal i potwierdza, że znajduje się on w stanie zdatnym do użytku oraz zobowiązuje się oddać go po zakończeniu okresu zakwaterowania w takim samym stanie, a ewentualne uszkodzenia naprawić własnym kosztem.
21. Klientowi nie wolno dokonywać żadnych zmian i adaptacji w Lokalu, Nieruchomości bez pisemnej zgody Spółki.
22. Klientowi nie wolno przenosić praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
23. Spółka zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu. O każdej zmianie Regulaminu poinformuje z 14 dniowym wyprzedzeniem Klientów.