

Правила проживания

1. Определения:

А) Компания – «RentLito Prosta Spółka Akcyjna» с головным офисом в Варшаве по адресу: Алее Ерозолимске, 160, 02-326 Варшава (Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa), внесенная в Реестр предпринимателей, находящийся в ведении Окружного суда Столичного города Варшавы – XII судебная коллегия по хозяйственным делам Национального судебного реестра, под номером 0000990059; NIP (ИНН) 7011103730

б) Клиент – физическое лицо, заключившее с Компанией договор аренды жилого помещения

с) Жилое помещение – помещение, переданное в пользование Клиенту по заключенному между Компанией и Клиентом договору аренды жилого помещения.

2. Клиент обязуется использовать все предметы оборудования жилого помещения строго в соответствии с инструкцией по эксплуатации и соблюдая все правила безопасности.

3. В день заселения в Жилое помещение Клиенту выдается постельное белье, которое Клиент обязуется вернуть невредимым в последний день проживания в Жилом помещении.

4. Клиент несет ответственность за любой ущерб, причиненный им Жилому помещению и находящемуся в нем оборудованию во время проживания, и обязуется за свой счет отремонтировать и привести его в то состояние, в каком оно находилось на дату передачи Жилого помещения, или же возместить сумму, эквивалентную размеру убытков, возникших в результате нанесения ущерба. Если установление виновника не представится возможным, Работники будут совместно нести ответственность за весь причиненный ущерб. Клиент несет ответственность за любые акты вандализма.

5. Клиент обязан немедленно известить Компанию о необходимости проведения ремонтных и иных работ, которые в соответствии с действующим законодательством производятся за счет Компании .

6. Клиент не имеет права передавать Жилое помещение в пользование третьим лицам. Клиенту также запрещается временно предоставлять Жилое помещение третьим лицам или приглашать их в Жилое помещение.

7. Клиент обязуется соблюдать правила социального сосуществования.

8. Клиент не может производить никаких улучшений или приспособлений в Жилом помещении без письменного согласия Компании.

9. В Жилом помещении категорически запрещается курение сигарет и других веществ, выделяющих дым, а также употребление алкоголя и психоактивных веществ.

10. В Жилом помещении не разрешается держать животных.

11. Клиент обязуется строго соблюдать Правила проживания.

12. Клиент обязан следить за порядком на территории, прилегающей к Жилому помещению и, в частности, обязан очищать тротуар от снега в случае снегопада.

13. Клиент обязан предоставлять Компании доступ в Жилое помещение для проведения периодических осмотров Жилого помещения с целью определения их состояния.

14. Клиент не должен без уважительной причины заменять замок или замки на входной двери Жилого помещения или комнаты, в которой он проживает. При возникновении обоснованной необходимости замены одного или нескольких замков Клиент обязуется предоставить Компании как минимум один ключ в течение 3 дней с даты замены.

15. В случае возникновения аварии либо необходимости в производстве срочных ремонтных работ или в принятии мер по обеспечению сохранности Жилого помещения и находящегося в нем имущества Компании и Клиента, Компания имеет право доступа в любую часть Жилого помещения без присутствия Клиента.

16. Компания оставляет за собой право доступа в занимаемое Клиентом Жилое помещение на случай возникновения непредвиденных обстоятельств, которые могут существенно нарушить обстановку в Жилом помещении, или создать опасность для жильцов и соседей.

17. Компания оставляет за собой право доступа в занимаемое Клиентом Жилое помещение на случай, если Клиент использует Жилое помещение в нарушение договора или не по назначению, нанося ему чрезмерный ущерб, либо постоянно нарушает нормы социального сосуществования.

18. Компания оставляет за собой право расторгнуть договор аренды, по которому Клиент занимает данное Жилое помещение, в случае, если Клиент, вопреки предупреждению и установлению как минимум 3-дневного срока, продолжает использовать Жилое помещение в нарушение договора или не по назначению, либо пренебрегает своими обязанностями, допуская нанесение ущерба, либо наносит ущерб оборудованию, предназначенному для общего пользования, либо грубо или упорно нарушает правила внутреннего распорядка, либо, пренебрегая нормами социального сосуществования, создает неудобства при пользовании другими помещениями.

19. Клиент обязуется поддерживать Жилое помещение и его общие части, а также сад, в надлежащем состоянии и, в частности, обязуется регулярно проводить уборку.

20. Клиент осмотрел Жилое помещение и подтверждает, что оно находится в надлежащем состоянии, и обязуется сдать его по окончании срока проживания в таком же состоянии, а также устранить за свой счет любой ущерб.

21. Клиенту не разрешается производить никаких изменений либо приспособлений в Жилом помещении или Недвижимости без письменного согласия Компании.

22. Клиенту не разрешается передавать третьим лицам права, вытекающие из настоящего договора.

23. Компания оставляет за собой право вносить изменения в настоящие Правила проживания. Она обязуется извещать Клиентов о любых изменениях Правил за 14 дней.